

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B
(ďalej len „Záložný veriteľ“)

ktorého zastupujú: Ing. Alžbeta Didová
Ing. Martin Sokol

kontaktné miesto: SME pobočka Banská Bystrica

adresa: Horná 112/69, 974 01 Banská Bystrica

a

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.

so sídlom: Dolný Harmanec 51, 976 03 Dolný Harmanec

IČO: 31 642 365

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 3210/S
(ďalej len „Záložca“)

ktorého zastupuje: Ing. Blažej Možucha, konateľ, RČ: 560714/7942

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzavierajú
podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušných ustanovení,
Obchodného zákonníka v platnom znení nasledujúcu

Zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke klienta voči banke

č. 1091/17/08738

(ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

- 1) Záložný veriteľ a Záložca uzavreli dňa 3. 11. 2017 Zmluvu o poskytnutí bankovej záruky č. 1084/17/08738 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o záruke“), na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi záruku t.č. vo výške =79.078,97EUR a Záložca sa zaviazal splniť záväzky vyplývajúce v Zmluve o záruke.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy, sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikla alebo vznikne na základe Zmluvy o záruke a/alebo v príčinnej súvislosti so Zmluvou o záruke, vrátane ich neskorších dodatkov, zmien a doplnkov, vrátane pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikne odstúpením, výpoveďou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy o záruke, a to vrátane nároku Záložného veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako i poplatkov, výdavkov a ďalších čiastok.
- 3) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy sa zabezpečujú aj tie pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o záruke a/alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o záruke novým záväzkom, t.j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.).
- 4) Súhrn všetkých pohľadávok spolu s príslušenstvom podľa odsekov 2) a 3) tohto Článku predstavuje pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto Zmluvou a zároveň predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle ust. § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.

Článok II.

- 1) Záložca je, alebo sa v budúcnosti stane podľa svojho vyhlásenia a podľa bankových dokladov majiteľom peňažných prostriedkov na účte vedenom u Záložného veriteľa pod číslom IBAN SK96 7500 0000 0040 2518 5396 (ďalej len „Účet“).
- 2) Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa záložné právo k akejkoľvek súčasnej i budúcej pohľadávke Záložcu voči Záložnému veriteľovi vyplývajúcej z jeho práva na výplatu peňažných prostriedkov z Účtu až do výšky =79.078,97EUR (ďalej len „Založená pohľadávka“). Záložný

veriteľ tento záloh na zabezpečenie svojich pohľadávok voči Dlžníkovi uvedených v Článku I. Zmluvy prijíma.

- 3) Záložné právo podľa tejto Zmluvy vzniká jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv vedenom Notárskou komorou Slovenskej republiky (ďalej len „Register“) a v prípade budúcich pohľadávok dňom ich vzniku.

Článok III.

- 1) Záložca vyhlasuje a zaväzuje sa, že k Založenej pohľadávke nezriadi a po celú dobu trvania Zmluvy nezriadi žiadne ďalšie záložné právo a Založenú pohľadávku neprevedie (nepostúpi) na iné právnické alebo fyzické osoby, ani neurobí akékoľvek opatrenia, ktoré by mohli zhoršiť postavenie Záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje neurobiť žiadne protiopatrenia v prípade, že Záložný veriteľ uplatní svoje práva a uspokojí svoje pohľadávky uvedené v Článku I. Zmluvy.
- 2) Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli, že prípadné plnenie zo Založenej pohľadávky, príp. eventuálne príslušenstvo Založenej pohľadávky vzniknuté v dobe platnosti Zmluvy a vyplatené Záložnému veriteľovi je Záložný veriteľ oprávnený previesť na účet Záložného veriteľa ako peňažnú istotu – kauciu. Záložný veriteľ je oprávnený hore uvedenú peňažnú istotu - kauciu alebo jej časť použiť na úhradu svojich pohľadávok voči Záložcovi uvedených v Článku I. Zmluvy.
- 3) Záložca a Záložný veriteľ dohodli spôsob uspokojenia Záložného veriteľa zo zálohu tak, že Záložný veriteľ je oprávnený započítavať svoje zabezpečené pohľadávky uvedené v Článku I. Zmluvy oproti Založenej pohľadávke.
- 4) Záložný veriteľ je oprávnený určiť, ako bude Založená pohľadávka, resp. jej časť použitá na úhradu Zmluvou zabezpečených pohľadávok voči Záložcovi, resp. akých ich častí.
- 5) Záložca sa ďalej zaväzuje v zmysle príslušných právnych predpisov podať žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto Zmluvy v Registri, podať návrh na registráciu zmeny údajov v Registri týkajúcich sa záložného práva a bezodkladne predložiť Záložnému veriteľovi aktuálny platný výpis z Registra preukazujúci vznik záložného práva podľa tejto Zmluvy, resp. registráciu zmien týchto údajov. Ak Záložca túto povinnosť nesplní, urobí tak Záložný veriteľ, ktorý Záložcovi preukáže vynaložené náklady registrácie na účely jej úhrady. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody Záložného veriteľa.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s úkonmi registrácie týkajúcimi sa záložného práva podľa tejto Zmluvy v Registri vrátane jeho výmazu z Registra hradí Záložca.

Článok IV.

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo zálohu a ďalších opatrení vykonaných na základe Zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadnú ujmu, ktorá môže Záložcovi uplatnením záložného práva vzniknúť.
- 2) Za každý prípad nesplnenia akéhokoľvek zo záväzkov Záložcu uvedených v Článku III. Zmluvy sa podľa § 300 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka dohodla zmluvná pokuta vo výške =500,-EUR.
- 3) Záložca sa zaväzuje zmluvnú pokutu Záložnému veriteľovi zaplatiť do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Záložného veriteľa na úhradu zmluvnej pokuty Záložcovi. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Záložného veriteľa na náhradu škody v plnej výške, Záložný veriteľ má právo na náhradu škody i nad rámec zmluvnej pokuty.
- 4) Záložca a Záložný veriteľ zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody obsiahnuté v tomto Článku Zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Záložca v omeškaní so splnením čo len časti svojho peňažného záväzku voči Záložnému veriteľovi, môže Záložný veriteľ svoju pohľadávku zodpovedajúcu tomuto peňažnému záväzku postúpiť písomnou zmluvou inej osobe, a to aj osobe, ktorá nie je bankou (ďalej len "postupník"). Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že Záložný veriteľ môže postupníkovi poskytnúť informáciu a doklady, ktoré sú inak predmetom bankového tajomstva a ktoré by mohli obsahovať osobné údaje alebo údaje, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva Záložcu, pokiaľ sa tieto týkajú postupovanej pohľadávky alebo súvisia s jej existenciou alebo s jej vymáhaním.
- 6) Záložný veriteľ je oprávnený započítavať svoje splatné pohľadávky voči Záložcovi voči akýmkoľvek splatným alebo nesplatným pohľadávkam Záložcu voči Záložnému veriteľovi, a to aj voči pohľadávkam Záložcu voči Záložnému veriteľovi vzniknutých Záložcovi v súvislosti s vedením

jeho účtov a jednorazových vkladov u Záložného veriteľa. Záložca nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči Záložnému veriteľovi voči pohľadávkam Záložného veriteľa voči Záložcovi.

Článok V.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 2) Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany potvrdzujú, že práva a povinnosti, ktoré im z tejto Zmluvy vyplývajú sú platné, právne účinné a vymožiteľné v príslušných jurisdikciách. Záložca podpisom Zmluvy vyhlasuje, že **odmieta/prijíma** neodvolateľný návrh Záložného veriteľa na uzavretie rozhodcovskej zmluvy v tomto znení: „Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy alebo v spojitosti so Zmluvou, ktoré nebude možné vyriešiť spoločným konaním zmluvných strán, budú rozhodnuté s konečnou platnosťou Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave v súlade so Štatútom Stáleho rozhodcovského súdu Slovenskej bankovej asociácie, publikovaným na www.sbaonline.sk. Rozhodcovské konanie bude prebiehať a rozsudok bude vydaný v slovenskom jazyku.“ V prípade, že Záložca odmietol vyššie uvedený neodvolateľný návrh Záložného veriteľa na uzavretie rozhodcovskej zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred príslušným súdom Slovenskej republiky podľa Civilného sporového poriadku.
- 3) Záložné právo zriadené podľa Zmluvy trvá po dobu trvania Zmluvou zabezpečovaných pohľadávok Záložného veriteľa voči Dlžníkovi uvedených v Článku I. Zmluvy vrátane ich príslušenstva a zanikne najmä úplným splatením všetkých týchto zabezpečovaných pohľadávok vrátane ich príslušenstva. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o úplnom splatení zabezpečovaných pohľadávok písomné potvrdenie (kvitanciu) pre účely výmazu registrácie záložného práva z Registra. Žiadosť o výmaz záložného práva z Registra podá Záložca spolu s preukázaním zániku záložného práva predložením kvitancie Záložného veriteľa.
- 4) Záložná zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane jeden rovnopis. Oba rovnopisy Záložnej zmluvy majú právnu silu originálu.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Zmluvu uzavierajú na základe svojej vážnej a slobodnej vôle.

V Banskej Bystrici, dňa 2. 11. 2017

V Banskej Bystrici, dňa 3. 11. 2017

Československá obchodná banka, a.s.
Ing. Alžbeta Didová Ing. Martin Sokol

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
Ing. Blažej Možucha, konateľ

Záložný veriteľ

Záložca

Československá obchodná banka, a.s.
Žižkova 11
811 02 Bratislava
- 1341 -

Preukázanie totožnosti podpisujúceho:

Doklad totožnosti: OP/PAS číslo: ER 075 957
Platnosť dokladu totožnosti do: 06.02.2025
Preukázanie verifikoval: Jolík
dňa: 3.11.2017